

Geschätzte Anwohner und Eigentümer – wir wohnen schön!

Die Delegierten möchten Sie mit diesem «info» über die Arbeiten seit der Eigentümerversammlung orientieren.

Sanierung Asphaltbelag Haus Nr. 11 bis 19

Der Belag vom Parkplatz bei Haus Nr. 19 bis zum Eingang Haus Nr. 15 wurde von der Firma Marti AG saniert.

Dilatationsfuge und Mauerwerk AEH/Haus 19

Die Dachabdichtung bei der AEH war schon seit längerer Zeit undicht. Dachpappe und Teerbelag waren an diversen Stellen ausgetrocknet und spröde. So konnte Wasser auf den Konstruktionsbeton eindringen. Div. Wasserschäden waren die Folge. Für alle am augenscheinlichsten war jedoch die herausgepresste Dilatationsfuge zwischen der AEH und dem Haus 19. Die Firma Frutiger hat die Sanierungsarbeiten ausgeführt, in den freigelegten Bereichen wurden zum Glück keine Hinweise auf Beschädigungen am Flachdach gefunden.

Parkplatzschilder

Da vermehrt auch «Fremde», die nicht zu Besuch sind, ihre Fahrzeuge auf unseren Parkplätzen abstellen, haben wir verschiedene Lösungsansätze zur Entschärfung des Parkplatzproblems geprüft (richterliches Verbot, andere Schilder ect.).

Die Delegierten haben sich für eine Anpassung der Parkschilder entschieden. Selbstverständlich dürfen Besucher weiterhin die freien Parkplätze benutzen und ihre Fahrzeuge abstellen.



Sanierung Spielplatz und Plattenweg Seite Ziegeleistrasse

An der letzten Eigentümerversammlung wurde der Kredit für die Sanierung «Plattenwege und Spielplatz» genehmigt. Bei der detaillierten Planung zur Umsetzung, sowie aus Ideen von Anwohnern, sahen die Delegierten noch Verbesserungspotenzial und haben entschieden, ein überarbeitetes Projekt auf der EV 2009 vorzulegen. Ziel ist – aus den eingesetzten finanziellen Mitteln einen grösseren Mehrwert punkto Attraktivität und Möglichkeiten zu schaffen. Das neue Konzept für die Gestaltung des Spielplatzes und der Plattenwege Seite Ziegeleistrasse wird an der EV vorgestellt und über die nötigen Kredite befunden.

Die dringend nötigen Arbeiten zur Sanierung «Plattenweg» Zugang Haus Nr. 15 wurden von der Firma Wittwer Gartenbau im September ausgeführt.

Heizungssanierung per Ende 2011

Die Vorbereitungsarbeiten für die Heizungssanierung kommen planmässig voran. Wir haben die in Auftrag gegebene «Beurteilung Heizungsersatz», durch die regionale Energieberatung Thun, als Bericht erhalten. Hier wurden diverse Möglichkeiten aufgezeigt, aber auch ausgeschlossen. Gestützt auf diese Erkenntnisse werden die Delegierten nun die Folgearbeiten veranlassen. Unser Ziel ist, an der EV 2009 eine erste unverbindliche Offerte mit möglichen Ausbaustufen und Varianten vorzulegen. *(Bericht der regionalen Energieberatung als Beilage)*

Leck in der Steigerleitung Haus Nr. 9

Im Keller Haus Nr. 9 ist wiederholt Wasser festgestellt worden. Der Steigerleitung (Schmutz- und Dachwasser) entlang fliesst tropfenweise Wasser in den Keller. Nach ersten Überprüfungen am Dach konnte nichts festgestellt werden. Die Firma Rohrmax wird nun beauftragt weitere Abklärungen (Lecksuche via Kamera im Rohr) vorzunehmen, um weitere Schäden zu verhindern und das Leck zu reparieren.

Reinhard Imhasli, Vorsitz; Jürg von Känel, Stellvertreter; Lorenz Bützer, Max Tellenbach, Alfred Schiffmann, Delegierte; Heidi Perrot, Bruno Fahrni, Revisoren und Hans Peter Berger, Freelancer