

info 15 – eigentümergeinschaft ziegeleistrasse 7–23 in 3612 steffisburg

Geschätzte Eigentümer und Anwohner – wir wohnen schön!

Der Delegiertenausschuss möchte Sie mit dieser «info» kurz über die Aktivitäten seit der Eigentümerversammlung und die anstehenden Arbeiten orientieren.

Die Delegierten, Revisoren und der Freelancer tagten in neuer Zusammensetzung

Mit Jürg von Känel hat der Delegiertenausschuss einen neuen Vorsitzenden, der in Zukunft die Geschicke leitet. Mit seiner gradlinigen Art bringt der Betriebstechniker TS und Offizier ad viel Erfahrung in der Führung von Mitarbeitern mit. Neu im Gremium ist Frau Gerda Franchi. Zudem besteht im Delegiertenausschuss weiterhin eine Vakanz.

Gesucht per sofort eine Delegierte oder einen Delegierten

Seit der Eigentümerversammlung im Juni 2015 fehlt immer noch ein Mitglied im Delegiertenausschuss. Und dies trotz vielen Telefonaten und persönlichen Gesprächen mit geeigneten Personen. In der grossen Wohngemeinschaft ist es wichtig, vor Ort Persönlichkeiten und Ansprechpartner zu haben, die sich den Anliegen der Mitbewohner annehmen. Zudem bilden die Delegierten mit ihren «Ämtli» immer wieder Bindeglied zu Handwerkern, Lieferanten, Servicetechnikern, Gärtnern und zu Sanitär- und Heizungsfachleuten. Die Delegierten entlasten die Verwaltung und kennen die Mitbewohner, die Gegebenheiten der Liegenschaft und wissen, wo der Schuh drückt.

Das Amt als Delegierte/Delegierter ermöglicht einen interessanten Einblick in die vielfältigen Aufgaben und Tätigkeiten, welche in einem Kalenderjahr anfallen. Durch die enge Begleitung von Aufträgen der Eigentümerversammlung und Erarbeitung von Vorschlägen zuhanden der Eigentümer ergeben sich überdies interessante gestalterische Möglichkeiten.

Interessenten melden sich bei Jürg von Känel, Telefon 033 438 13 03 – wir freuen uns auf Sie.

AEH-Treppenaufgang Ziegeleistrasse: Betonsanierung durchgeführt

Am Treppenaufgang waren Risse- und Aufplatzungen am Beton lokalisiert worden. Explizit am Bauwerk vom Abluftventilator sowie Treppenseitig wurden Armierungen ausgespitzt, neu abgedichtet und verputzt. Im Frühling erfolgt noch ein Schutzanstrich, damit die Wände widerstandsfähig bleiben und auch optisch ein Bild abgeben.

Rückbau der Rabatten und privaten Blumengärten

Der Rückbau und die Terrainanpassung sind noch im Spätherbst erfolgt. Sickersteine erfüllen nun auch wieder ihren Zweck! Das Ansäen der Grünfläche erfolgt im Frühling, vermutlich setzt sich das aufgeschüttete Material im Winter auch noch etwas.

Vandalen oder nur unbeaufsichtigte Kinder?

Im vergangenen Jahr sind vermehrt Schäden an Gebäuden und Infrastruktur der Gemeinschaft festgestellt worden! Leider konnten die möglichen Verursacher nicht ermittelt werden oder wollten nicht zur Tat stehen. Es geht hier um Schäden an Türen und Schlössern sowie an den Informationstafeln.

Neuorganisation des Winterdienstes: Helfer werden gesucht

Wir wollen in Zukunft die Helfer für ihre wertvolle Arbeit zugunsten der Gemeinschaft entschädigen und damit Freiwillige und Macher ansprechen. Die Koordination zwischen Helfern und Umgebungswart wird für diesen Winter von Ursula und Bruno Fahrni (Mobile 079 33 44 853) übernommen. Wer gerne beim Winterdienst mithelfen möchte, kann sich bei Fam. Fahrni melden.

Herzlichen Dank an alle Freiwilligen, die bei der Schneeräumung schon bisher mitgeholfen haben.

Für den Spontaneinsatz: Streusalz zur Enteisung der Wege, Schaufeln und Besen zur Freilegung der Hauszugänge und Zufahrten sind pro Hauseingang vorhanden.

Miteinander ins Jahr 2016

Unter diesem Motto möchten wir gemeinsam das neue Jahre beginnen. Aufmerksamkeit, kleine Hilfestellungen und Verständnis gegenüber Mitbewohnern sind Grundlagen für eine funktionierende Gemeinschaft.

Der Delegiertenausschuss wünscht frohe Festtage und ein gemeinschaftliches neues Jahr.

Delegiertenausschuss: Jürg von Känel (Vorsitz); Max Tellenbach (Stellvertreter), Andreas Saurer, Gerda Franchi (Delegierte); Peter Weibel, Bruno Fahrni (Revisoren) und Hans Peter Berger (Freelancer)

Weihnachtsgrüsse – alles Gute im Neuen Jahr wünschen Ihnen die Delegierten